

RECOMANACIONS PER A L'ACTUACIÓ PRÈVIA A LA REPARACIÓ I REHABILITACIÓ EN ELS IMMOBLES AFECTATS PER LA DANA

A continuació, es presenta una sèrie de mesures i recomanacions per a realitzar abans de començar la reparació o rehabilitació d'immobles afectats per la DANA (inundacions i fang). Aquestes indicacions són vàlides sempre que **l'immoble estiga estructuralment segur**, és a dir, sense danys que posen en risc l'estructura, i quan les persones usuàries o voluntàries puguen continuar amb seguretat les tasques de recuperació. Si tens dubtes o sospites d'afeccions estructurals, contacta amb una persona tècnica especialitzada per avaluar la situació. Aquestes són **recomanacions generals**; entenem que cada cas és únic i pot requerir adaptacions. Aquest document ofereix orientació per a aquelles persones que necessiten prendre decisions ràpides en una situació d'emergència amb poca informació disponible.

ABANS DE COMENÇAR ELS TREBALLS

- Utilitza **protecció** adequada: botes de treball, guants, ulleres i mascareta FFP2. Si l'espai té poca llum, porta una llanterna. Renta't bé les mans i la cara abans de menjar o beure.
- Evita que les ferides obertes entren en contacte amb el fang i l'aigua estancada. En cas de contacte, desinfecta les ferides amb freqüència o visita un centre mèdic.

ANÀLISI I DESMUNTATGES

SOSTRES

Si l'aigua ha arribat fins al sostre d'escaiola o pladur:

1. Comprova si hi ha **zones inflades**.
2. Si n'hi ha, **punxa-les** per veure si contenen aigua.
3. Si hi ha aigua estancada, fes orificis per a **dreinar-la** i permetre que s'eixugue.
4. Si el sostre té **aïllament** i està banyat, obri el fals sostre perquè **s'eixugue**.
5. Desmunta el **fals sostre** amb molta cura perquè el forjat també s'eixugue.

PARETS DE PLADUR

1. Fes **orificis** a la part baixa de la paret per comprovar si hi ha **aigua acumulada**.
2. Mira si hi ha **aïllament** a l'interior i si està **banyat**.
3. Si hi ha aïllament banyat, fes més **orificis** d'almenys **5 cm** per a **ventilar** i eixugar l'interior.
4. Si la paret ha estat coberta pel **fang**, **desmunta-la**, ja que no serà reutilitzable.

PARETS D'OBRA

1. **Pica el lluit** en un punt de **30x30 cm** per comprovar l'estat de la rajola.
2. Si el mur està banyat, **deixa que s'eixugue** abans de continuar.
3. Si el lluit es desprèn, **pica les zones bufades**.
4. Si el lluit és de **morter de ciment**, **pica'l completament** perquè el mur s'eixugue.
5. **Rasca la pintura plàstica** de les parets per afavorir el secat i evitar floridures.

ESTRUCTURA

- Si apareixen **esquerdes**, aplica un **testimoni d'algeps** perpendicularment a l'esquerda per veure si es trenca amb el temps. Si es trenca, contacta amb un tècnic.
- Si l'esquerda té **més de 5 mm**, contacta amb **personal tècnic** abans de continuar amb altres treballs.

ACCIONS PRÈVIES

- **Desconnecta la instal·lació elèctrica** que haja estat en contacte amb l'aigua des del quadre d'automàtics.
- **Desendolla** tots els **electrodomèstics** i aparells elèctrics.
- **Retira l'aigua i el fang de l'immoble** per deixar lliures les superfícies. No llances l'aigua amb fang als desaigües per evitar obstruccions.
- **Ventila** l'immoble al màxim, obrint portes i finestres durant tot el dia.
- **Documenta** el procés de neteja: fotografia tots els elements afectats per tindre un registre complet dels danys. És útil afegir referències mesurables, com un metre desplegat, a les fotos. Torna a fotografiar els espais després de finalitzar les tasques.

PAVIMENTS

- Si el paviment es troba **enfonsat** en algun punt, **evita xafar-lo** i contacta amb un tècnic.
- Retira **paviments superposats**, com laminats o vinils, i làmines aïllants afectades pel fang i l'aigua per evitar la formació de floridures. També retira els sòcols.

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

Si l'aigua ha superat els 0,5 m:

1. Desconnecta la llum.
2. Revisa i reacondiciona les línies elèctriques, que probablement estan humides o danyades.
3. Retira els mecanismes elèctrics de la paret perquè s'eixuguen.

DESINFECCIÓ I VENTILACIÓ

Després de realitzar les operacions prèvies, i abans d'iniciar la reparació:

1. **Neteja i desinfecta** amb lleixiu i detergent totes les superfícies en contacte amb el fang i l'aigua per eliminar microorganismes i bacteris.
2. Si conserves mobiliari o **objectes** personals, **desinfecta'ls** a fons amb lleixiu i altres productes.
3. Col·loca el **mobiliari al centre** de les habitacions per alliberar les parets i facilitar la ventilació i el secat.
4. Mantingues la **ventilació** el màxim temps possible. Si tens electricitat, utilitza ventiladors per a forçar la circulació de l'aire, i allarga el procés d'eixugat almenys **tres setmanes**.
5. Assegura un recorregut lliure per tot l'immoble per facilitar futures operacions.